**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 09.07.2025 № 46/2025-НА

Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа Реутов Московской области, собственникам зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках

В соответствии со [ст. 39.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495301&dst=447) Земельного кодекса Российской Федерации, [ст. 12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=MOB&n=427589&dst=101501) Закона Московской области от 07.06.1996 N 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области", Уставом городского округа Реутов Московской области Совет депутатов городского округа Реутов решил:

1. Установить с 1 января 2026 года цену продажи земельных участков, находящихся в собственности городского округа Реутов Московской области, собственникам зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках, в размере, равном:

1.1. шестидесяти процентам кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков с разрешенным использованием для жилищного строительства (включая индивидуальное жилищное строительство), личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), гаражного строительства (включая индивидуальное гаражное строительство);

1.2. пятнадцати процентам кадастровой стоимости земельного участка в отношении прочих земельных участков.

2. До 1 января 2027 года собственники зданий, сооружений либо помещений в них, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, с разрешенным использованием для жилищного строительства (включая индивидуальное жилищное строительство), личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), гаражного строительства (включая индивидуальное гаражное строительство) вправе выкупить такой земельный участок по цене равной трем процентам кадастровой стоимости земельного участка, если договор аренды такого земельного участка заключен до 1 января 2026 года, а также в случае, если земельный участок образован из земельного участка, договор аренды в отношении которого заключен до указанной даты.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2026.

4. Опубликовать (разместить) настоящее Решение в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления городского округа Реутов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа Реутов Ф.А. Науменко

Принято Решением

Совета депутатов

городского округа Реутов

от 09.07.2025 № 146/16